



MANGUEIRINHO
arena multiuso

RELATÓRIO TRIMESTRAL DE ATIVIDADES DA ARENA
GUILHERME PARAENSE – MANGUEIRINHO
ABRIL A JUNHO/2017

ABRIL 2017

A Administração da Pará 2000 deu início em suas atividades no dia 05 de Abril de 2017 na Arena Guilherme Paraense.

Na mesma data, após assinatura do Contrato de Gestão, tivemos reunião do Diretor-Presidente da Pará 2000, Sr. Fabriano Fretes e Alexandre Schwingel (que assumiu a Coordenação da Arena) e do outro lado a representante da SEEL, Sra Claudia Moura, juntamente com os funcionários lotados no Mangueirinho, traçando estratégias para o período de transição durante o mês de Abril/17.

Já no período da transição, foram elaborados os seguintes materiais para sustentação e direcionamento dos trabalhos:

- Cronograma de planejamento Estratégico das necessidades e melhorias da Arena (anexo);
- Levantamento dos Materiais da Arena (anexo);
- Levantamento dos equipamentos de informática da Arena (anexo);
- Levantamento de Lugares “assentos” da Arena (anexo);
- Mapa de assentos da Arena (anexo);

Analizamos e entrevistamos os funcionários da antiga administração que estavam disponíveis no mercado. Em um trabalho mitigado contratamos 01 (um) funcionário que estava capacitado e treinado para operar o sistema de sonorização e do placar eletrônico da Arena que tem a missão de replicar o conhecimento para os demais.



MANGUEIRINHO
arena multiuso

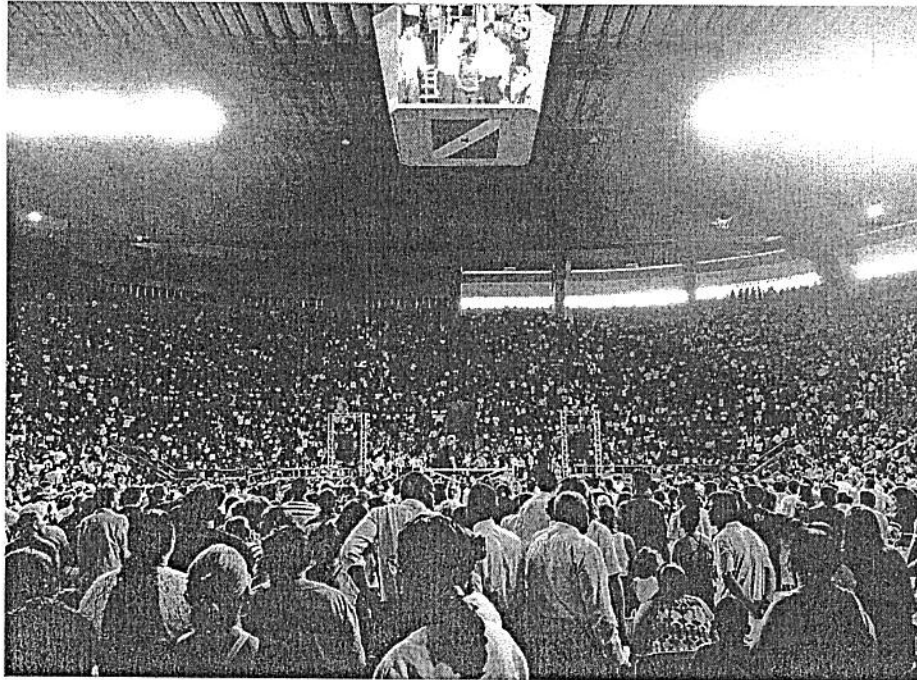
AINDA EM ABRIL FORAM REALIZADOS OS SEGUINTE EVENTOS QUE JÁ ESTAVAM AGENDADOS:

22/04/2017 – Evento Igreja Universal.

- Montagem

23/04/2017 – Evento Igreja Universal.

- *Público estimado em 15.000 pessoas.*





MANGUEIRINHO
arena multiuso

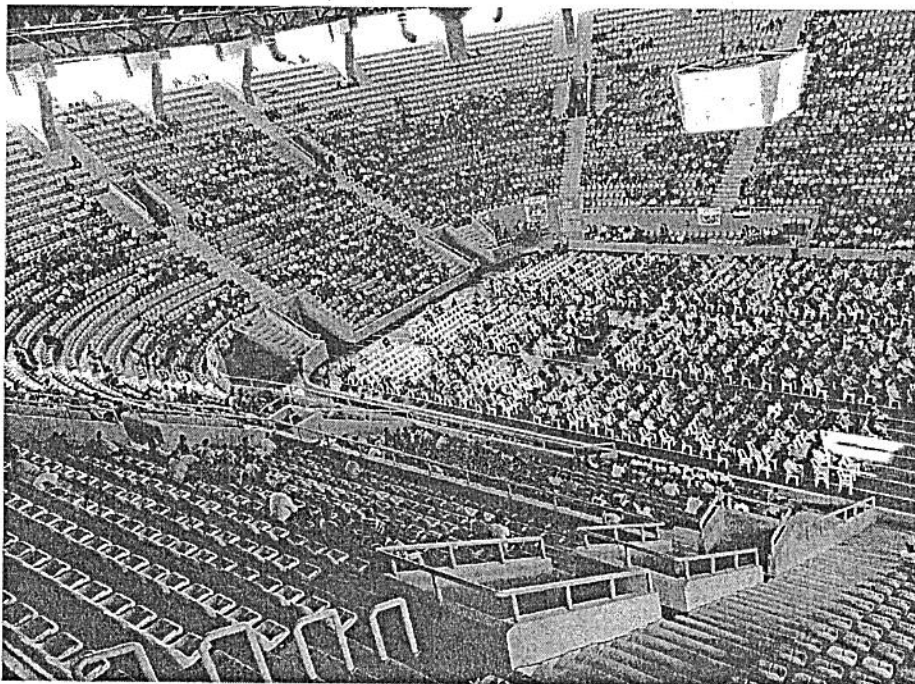
28/04/2017 – Evento Igreja Quadrangular.

- *Público estimado em 6.000 pessoas.*



29/04/2017 – Evento Igreja Quadrangular.

- *Público estimado em 2.500 pessoas.*





MANGUEIRINHO
arena multiuso

MAIO 2017

EVENTOS:

07/05/2017 – Bilheteria do Clube do Remo.

19/05/2017 – Foto e filmagem institucional Mangueirinho.

26/05/2017 – Evento Circo Universo Casuo – Evento Propaz

- Público estimado em 2.500 pessoas.

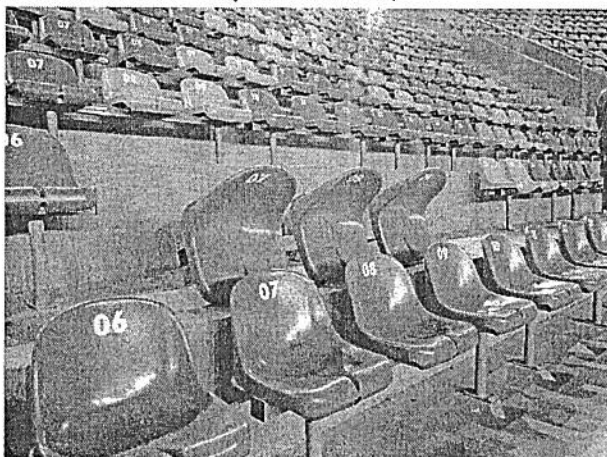
28/05/2017 – Bilheteria do Clube do Remo.

31/05/2017 – Treino de Volêy Feminino Brasil x Rep. Dominicana.

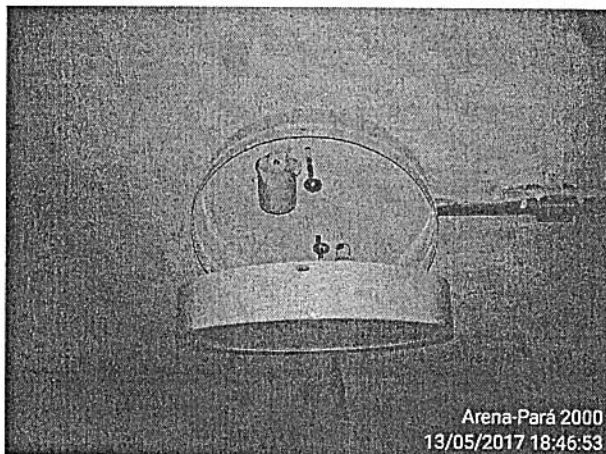
- Público estimado em 3.500 pessoas.

AÇÕES OPERACIONAIS:

- Manutenção em 18 cadeiras das arquibancadas;



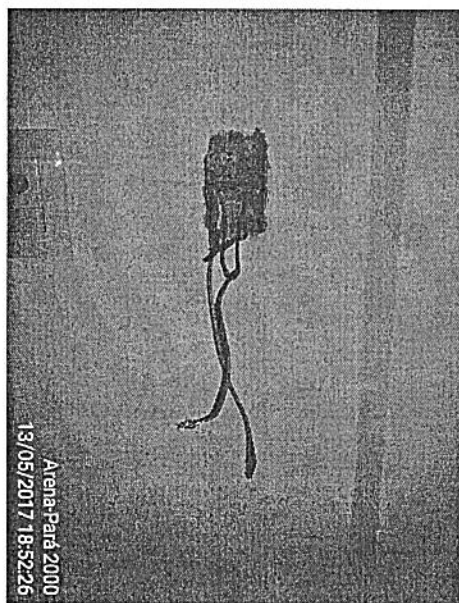
- Manutenção em duas luminárias;





MANGUEIRINHO
arena multiuso

- Manutenção em uma tomada localizada na escada de emergência;



- Lavagem do piso do estacionamento interno de carga e descarga dos eventos;





MANGUEIRINHO
arena multiuso

- Corte das gramas e pintura das tampas de inspeções;



AQUISIÇÕES:

- QUATRO BOLAS INDOOR (Futsal, Vôlei, Basquete e Handebol)
- UMA FURADEIRA DE IMPACTO
- UMA LAVADORA DE PRESSÃO
- DOIS CARROS PLATAFORMA PARA MONTAGENS

JUNHO 2017

EVENTOS:

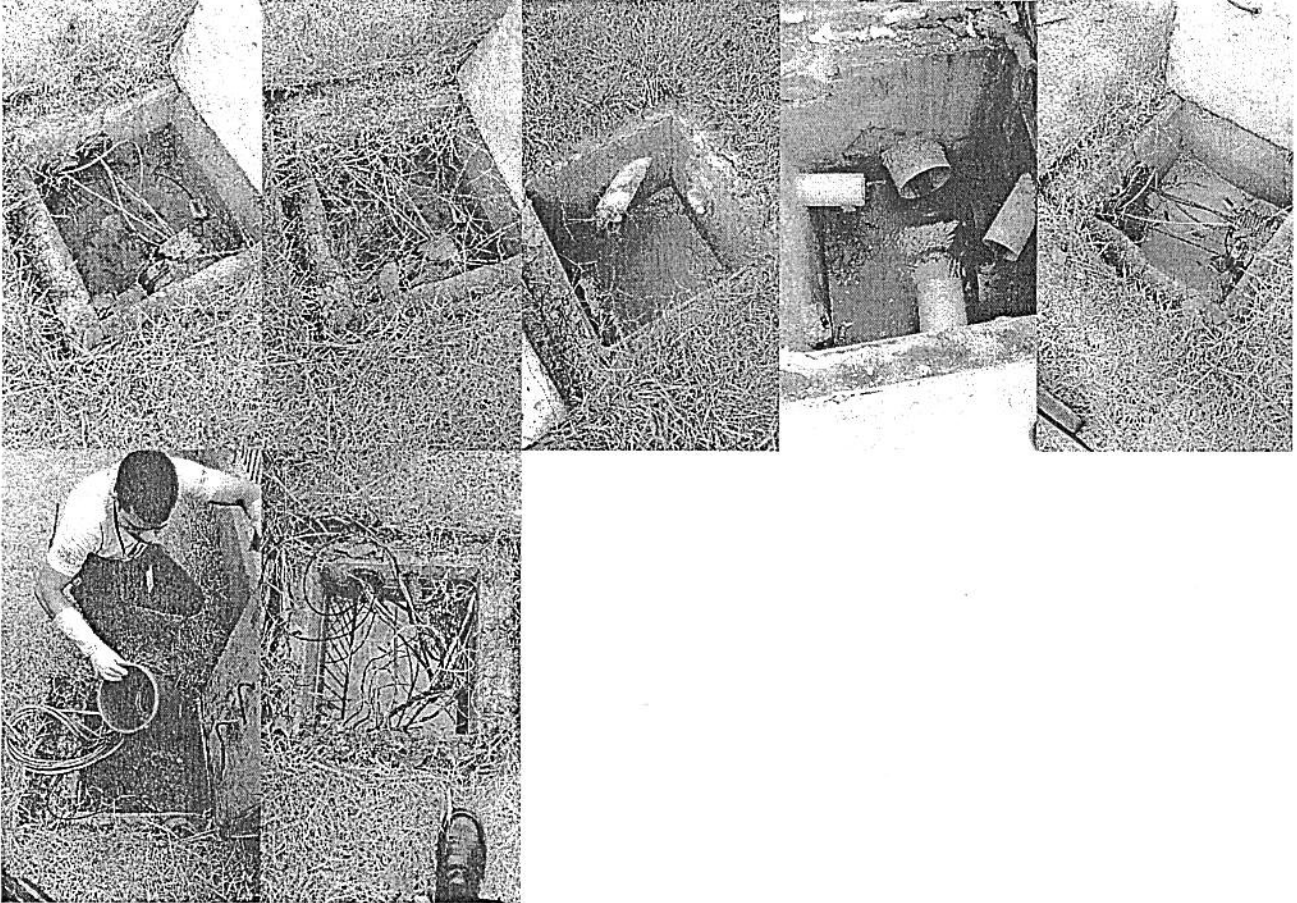
- 01/06/2017 – Jogo de Vôlei feminino BRASIL X REPÚBLICA DOMINICANA.
07/06/2017 – Visita do Colégio Centro de Estudo Mundo Infantil.
10/06/2017 – Show Fábio Jr e Paulo Ricardo. Evento promocional de divulgação da Arena;
15/06/2017 – Evento Congresso Estadual de Educação da Igreja Quadrangular.
16/06/2017 – Evento Congresso Estadual de Educação da Igreja Quadrangular.
17/06/2017 – Evento Congresso Estadual de Educação da Igreja Quadrangular.
24/06/2017 – Bilheteria do jogo e do Remo X Motoclube.



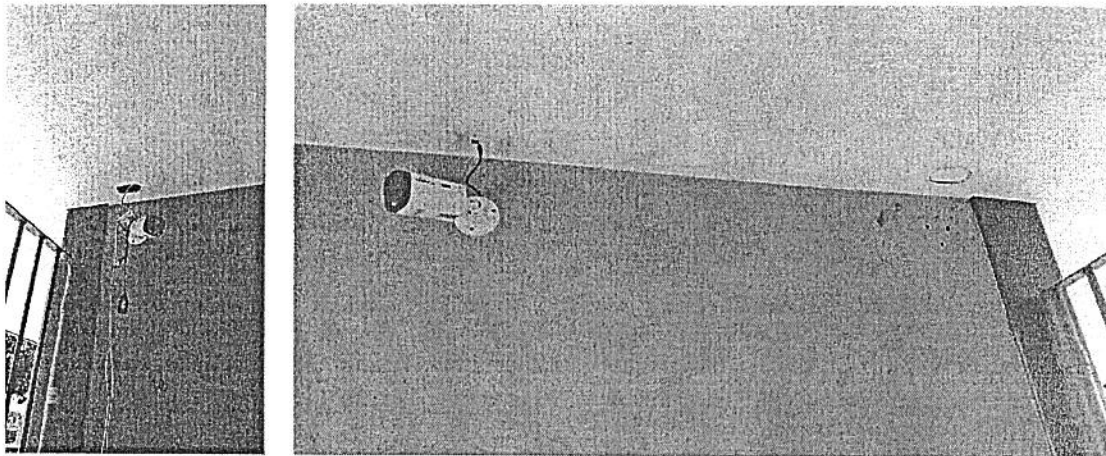
MANGUEIRINHO
arena multiuso

AÇÕES OPERACIONAIS:

- Limpeza e desentupimento das caixas coletoras e de passagens elétricas;



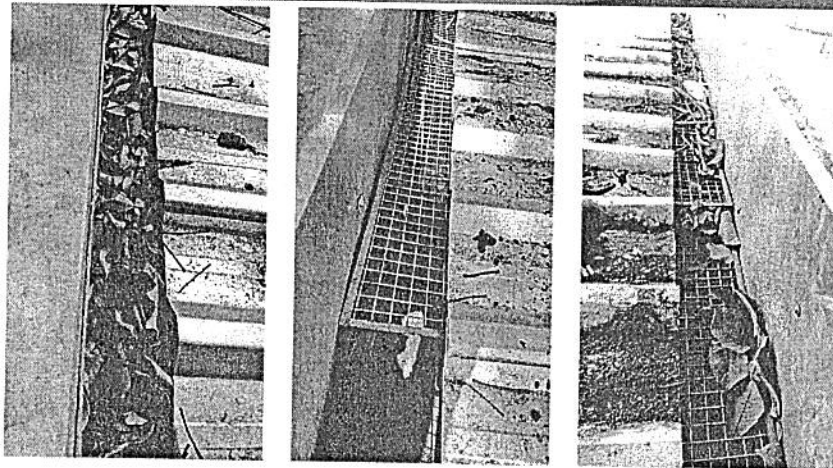
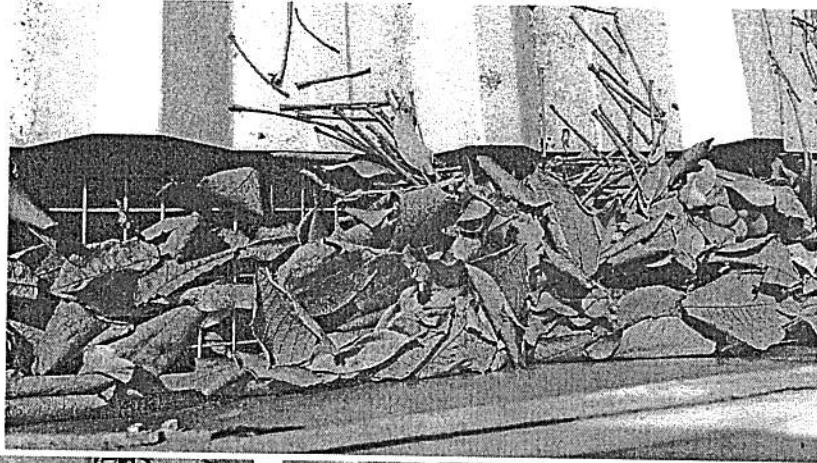
- Reposicionamento de câmeras de segurança que estavam vulneráveis para evitar possível furto;



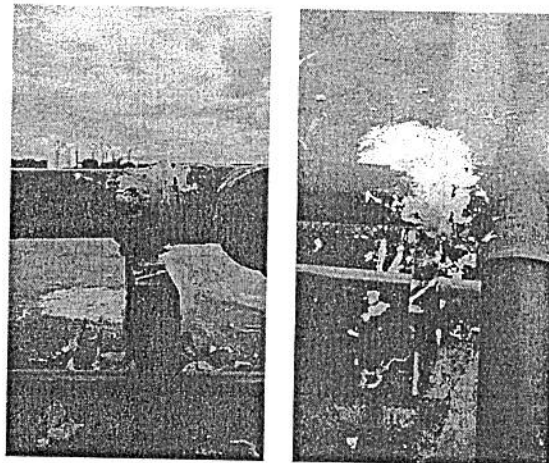


MANGUEIRINHO
arena multiuso

- Limpeza e desentupimento das calhas das coberturas;



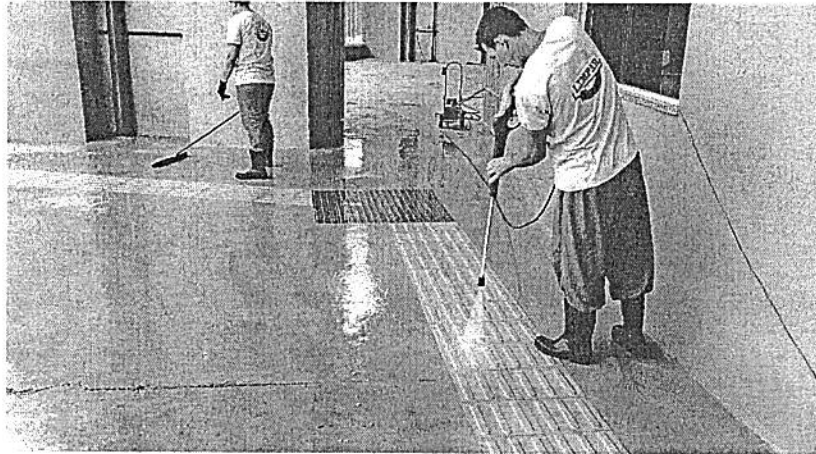
- Correção de vazamento de água na rede de distribuição;



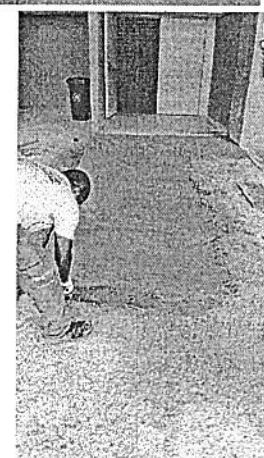
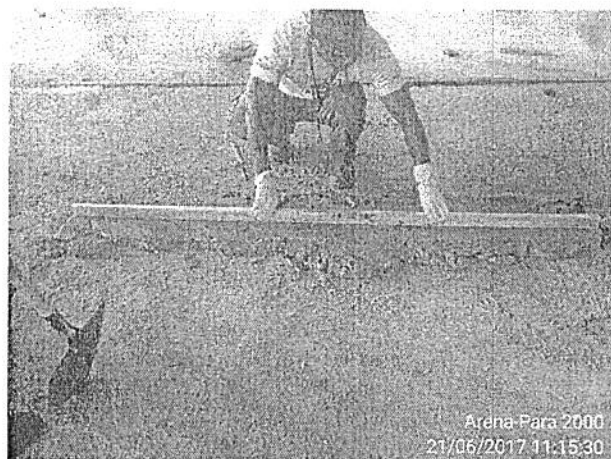


MANGUEIRINHO
arena multiuso

- Lavagem dos pisos;



- Correção do concreto da rampa de acesso ao ginásio:

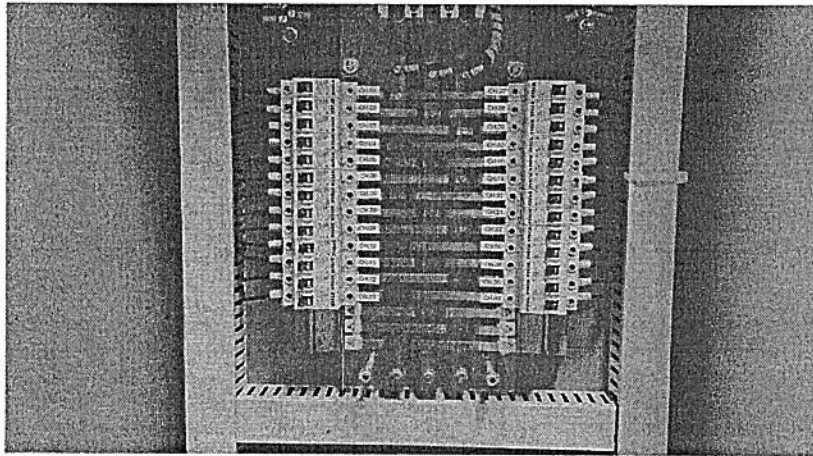




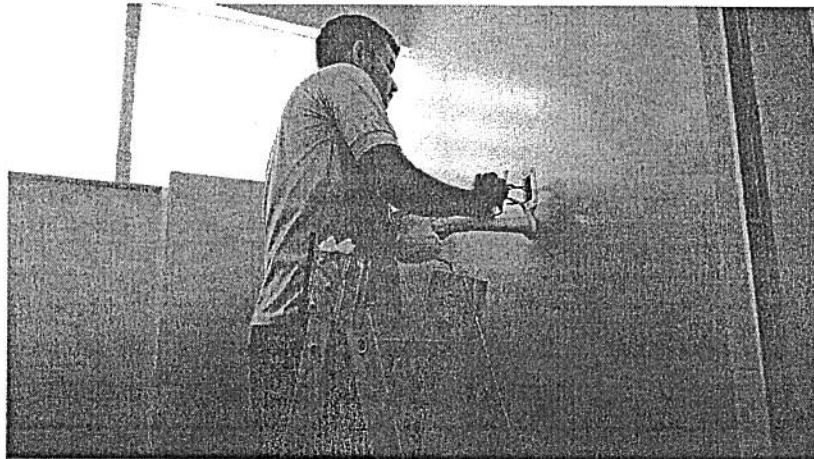
MANGUEIRINHO

arena multiuso

- Identificação dos quadros elétricos:



- Ligação elétrica nos chuveiros dos vestiários;



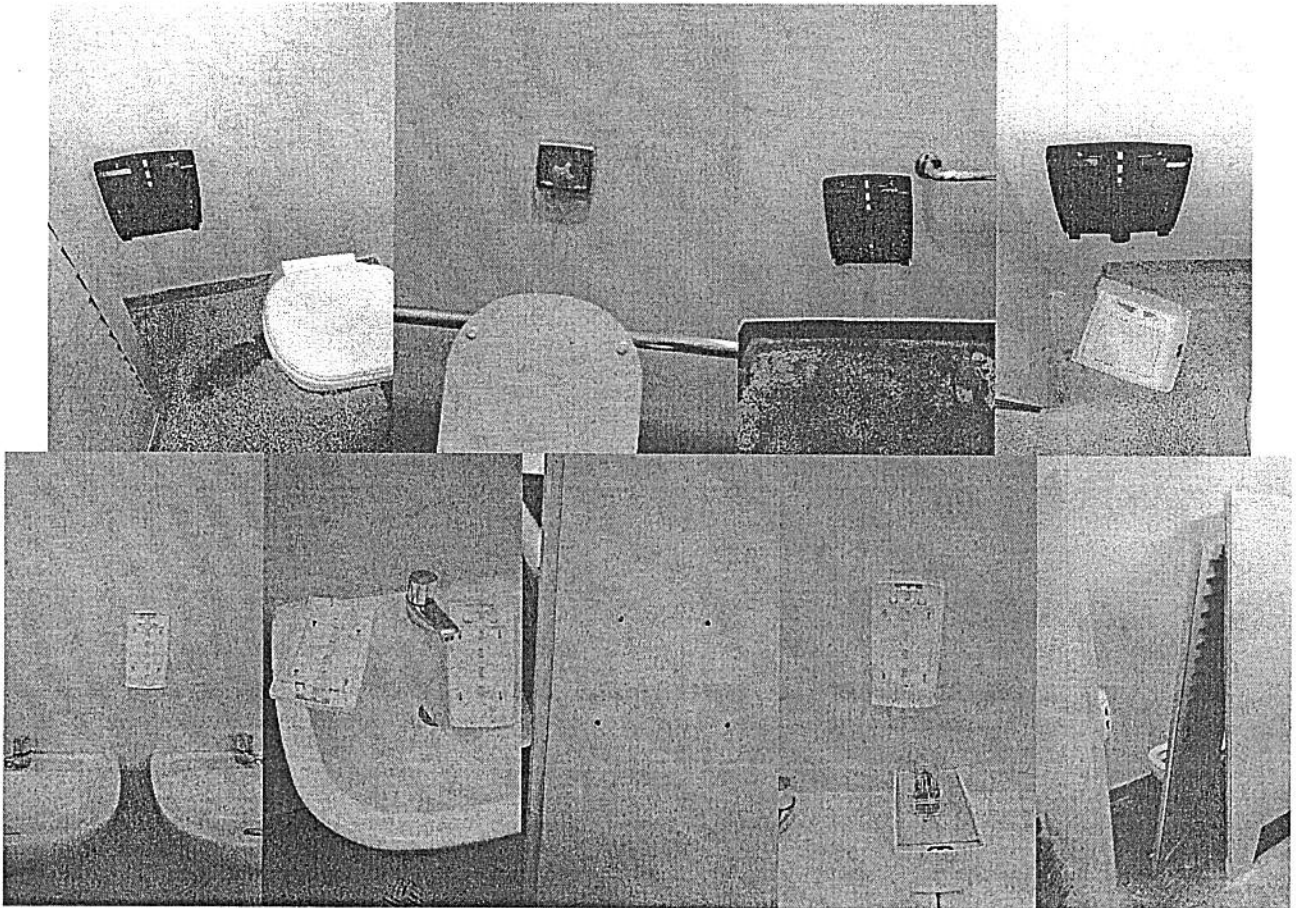
- Instalação de trincos internos nos 8 banheiros PCD's;





MANGUEIRINHO
arena multiuso

- Manutenção nos suportes porta papel higiênico, saboneteiras, acionadores de descargas e porta de alumínio nos banheiros;



Elaborado por:

Alexandre Schwingel (Coordenador da Arena Guilherme Paraense – Mangueirinho)

Organização Social Pará 2000

4 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (Meta, Etapa ou Fase) da ARENA GUILHERME PARAENSE - MANGUEIRINHO

Meta, Etapa, Fase	Especificação	Indicador Físico		Duração		Status	Outras Informações
		Unidade	Qtde	Início	Término		
1-Contratação e capacitação da equipe da Arena.	- Contratação e capacitação das equipes da área operacional, fiscal de páteo, bilheteria, segurança, limpeza e de eventos, para as várias atividades da Arena.	Pessoal	08	Abril/17	Julho/17	9 funcionários, sendo: 3 contratações, 4 transferidos de outros equipamentos com duas promoções e 2 novos menores aprendizes. Há contratos terceirizados nos serviços de limpeza e segurança patrimonial.	Há contratos terceirizados nos serviços de limpeza, segurança patrimonial, manutenção de elevadores e outros em negociação (Refrigeração, CFTV, etc...).
2-Capacitação e participação dos executivos da Arena em eventos relacionados ao setor de Esporte, Entretenimento e Turismo.	- Presença/visita institucional e comercial em Arenas Multiuso, Feiras e Eventos de setores relacionados a atividade da Arena Guilherme Paraense, abrangendo a indústria do Esporte, Turismo e Entretenimento, para a divulgação do equipamento em escala nacional e internacional como palco para realização de eventos com diversos perfis.	Pessoal	12	Abril/17	Março/18	Participação na Feira EBS em São Paulo com divulgação da Arena nos dia 7 e 8/junho/17 e visita à Allianz Park no dia 09/junho/17.	Diretor-Presidente, Gerente de Novos Negócios, Gerente de Comunicação e Marketing e Encarregado Comercial
3-Localções de Espaços comerciais, publicitários (Hotsite) e estacionamentos.	3.1-Localções dos espaços destinados a bares e/ou lanchonetes;	Espaços físicos	11	Julho/17	Novembro/18	Foi contratada uma empresa de Consultoria para estudo do equipamento. A precificação já está concluída. Estamos em fase de conclusão do material de comercialização.	
	3.2-Após mapeamento e precificação, iniciar comercialização dos espaços para publicidade na estrutura interna e externa da Arena com prazos de 4 meses a 1 ano;	Espaço publicitário	12	Julho/17	Novembro/18	Foi contratada uma empresa de Consultoria para estudo do equipamento. A precificação já está concluída. Estamos em fase de conclusão do material de comercialização.	Estamos ajustando os materiais para produção em gráfica, e também inclusão no site já criado e em fase de teste.
	3.3-Localção do Estacionamento interno e externo, com prévia definição de projeto e contrato que tenha maior rentabilidade	Espaço para estacionamento	02	Maior/17	Julho/17	Foi contratada uma empresa de consultoria. Ficou definido que o estacionamento seria comercializado por evento. A precificação já foi definida.	A área externa, neste primeiro momento não será possível, pois não consta no contrato de gestão.

4 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (Meta, Etapa ou Fase) da ARENA GUILHERME PARAENSE - MANGUEIRINHO

Meta, Etapa, Fase	Especificação	Indicador Físico		Duração		Status	Outras Informações
		Unidade	Qtde	Início	Término		
	4.1- Fomentar a existência, as características físicas e os benefícios da realização de eventos na Arena Guilherme Paraense.	Divulgação	15	Abril/17	Março/18	O material de divulgação com as características físicas e benefícios está em fase final para produção.	
4-Parceria com federações e confederações esportivas e setor privado especializado em organização de campeonatos nacionais e internacionais	4.2- Entrar na rota de campeonatos nacionais e internacionais nas diversas modalidades esportivas	Registro de Visitas	08	Maió/17	Dezembro/17	Em Jun/17 foi realizada visita à Arena Allianz Paque onde estamos em fase de estudo de algum tipo de parceria para eventos de pequeno e médio portes. Visita à empresa Lagardère Sports And Entertainment em São Paulo para prospecção de parceria de eventos.	Na Feira EBS - Eventos Business Show, também visitamos a empresa gestora da Junesse Arena Multiuso do Rio de Janeiro
	4.3- Explorar segmento de artes marciais mistas (UFC) devido a viabilidade estrutural que a Arena Guilherme Paraense oferece.	Evento	02	Agosto/17	Março/18	Foi feito contato com os produtores locais. Estamos em fase de negociação aguardando definição de agenda da modalidade no Brasil. A equipe técnica já visitou a Arena para estudo de viabilidade.	Em Julho/17 os representantes (Engº) da UFC visitou a Arena Mangueirinho para avaliação prévia da estrutura.
5-Desenvolvimento de website	-Construir website de fácil utilização no que se refere a visualização de agenda de eventos, compra de ingressos e vagas de estacionamento interno vip, e que seja compatível para visualização em dispositivos móveis "smartphones", tablet, além do tradicional PC e notebook.	Site	01	Abril/17	Julho/17	Agência de Publicidade Guppy está sendo responsável pelo desenvolvimento do website. Está em fase final de ajuste e aprovação da estrutura.	Já existe um link oculto para teste: http://www.agenciaguppy.com.br/sites/mangu-eirinho
6-Promoção de eventos artísticos e culturais	-Promover festival do Talento paraense, expondo várias vertentes artísticas, tais como, música, dança, artes plásticas e esporte.	Festival	01	Outubro/17	Dezembro/17	Em fase de avaliação.	Trataremos no ultimo trimestre de 2017.
7-Inscrição no SICONV	-Efetivar inscrição da OS Pará 2000 no Sistema de Convênios Federal para aplicação de projetos com apelo social e cultural e esportivo.	Cadastro	01	Abril/17	Maió/17	Inscrição já efetivada.	
8-Patrocínio Master e cotas	8.1-Prever no contrato de gestão sobre possibilidade de locação do direito ao nome do Equipamento (Naming Rights). Este patrocínio poderá gerar elevada receita mensal.	Patrocínio	01	Agosto/17	Março/18	Foi contratada uma empresa de Consultoria para estudo do equipamento. A precificação já está concluída . Estamos em fase de conclusão do material de comercialização.	

4 - CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (Meta, Etapa ou Fase) da ARENA GUILHERME PARAENSE - MANGUEIRINHO

Meta, Etapa, Fase	Especificação	Indicador Físico		Duração		Status	Outras Informações
		Unidade	Qtde	Início	Término		
de patrocínios locais	8.2-Buscar patrocínio para exposição de marcas em jogos, shows e outros eventos.	Patrocínio	08	Agosto/17	Março/18	Foi contratada uma empresa de Consultoria para estudo do equipamento. A precificação já está concluída. Estamos em fase de conclusão do material de comercialização.	
9-Serviço de Eventos	9.1-Ajustar CNAE e prever no contrato de gestão a possibilidade a OS para exploração própria dos bares (comercialização de Alimentos e Bebidas -A&E), buscando maior margem de receitas.	Cadastro CNPJ	01	Abril/17	Maió/17	CNAE: Nº 6810-2/02 - Aluguel de Imóveis Próprios já contemplado. Para exploração de alimentos e bebidas necessitará de um prazo maior de acordo com a consolidação de eventos que gerará demandas.	
	9.2-Possibilitar no contrato de gestão a exploração da bilheteria da Arena.	Contrato de gestão	01	Abril/17	Maió/17	CNAE: Nº 6810-2/02 - Aluguel de Imóveis Próprios já contemplado. Para exploração de bilheteria necessitará de um prazo maior de acordo com a consolidação de eventos que gerará demandas.	
10-Atração Turística	-Participar de eventos promocionais para divulgação e oferta do turismo com o destino Pará.	Eventos	04	Maió/17	Março/18	Participação na Feira EBS com divulgação da Arena no período de 7 e 8 de junho/17 em São Paulo, no Centro de Convenções Rebouças	



MANGUEIRINHO
arena multissport

**LEVANTAMENTO DE LUGARES DA
ARENA GUILHERME PARAENSE (MANGUEIRINHO)**

TOTAL GERAL: 11165

SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS	SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS	SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS	SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS	SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS	TOTAL - H
H	01	14	I	01	50	J	01	28	L	01	48	M	01	23	780
H	02	12	I	02	51	J	02	24	L	02	52	M	02	24	
H	03	15	I	03	57	J	03	24	L	03	53	M	03	26	
H	04	25	I	04	56	J	04	24	L	04	56	M	04	30	
H	05	26	I	05	53	J	05	24	L	05	55	M	05	32	
H	06	33	I	06	36	J	06	28	L	06	57	M	06	33	
H	07	36	I	07	62	J	07	28	L	07	63	M	07	36	
H	08	36	I	08	63	J	08	28	L	08	63	M	08	35	
H	09	36	I	09	63	J	09	28	L	09	63	M	09	35	
H	10	35	I	10	61	J	10	28	L	10	62	M	10	33	
H	11	33	I	11	58	J	11	28	L	11	59	M	11	33	
H	12	26	I	12	49	J	12	20	L	12	50	M	12	25	
H	13	25	I	13	47	J	13	20	L	13	47	M	13	25	
H	14	24	I	14	45	J	14	20	L	14	45	M	14	24	
H	15	24	I	15	42	J	15	20	L	15	43	M	15	22	
H	16	23	I	16	40	J	16	20	L	16	40	M	16	22	
H	17	25	I	17	45	J	17	26	L	17	45	M	17	28	
H	18	24	I	18	44	J	18	28	L	18	44	M	18	29	
H	19	24	I	19	41	J	19	28	L	19	41	M	19	27	
H	20	23	I	20	39	J	20	28	L	20	39	M	20	27	
H	21	22	I	21	36	J	21	28	L	21	36	M	21	26	
H	22	21	I	22	35	J	22	28	L	22	35	M	22	26	
H	23	21	I	23	32	J	23	28	L	23	32	M	23	25	
H	24	20	I	24	31	J	24	28	L	24	30	M	24	24	
H	25	19	I	25	27	J	25	28	L	25	28	M	25	24	
H	26	19	I	26	27	J	26	28	L	26	26	M	26	23	
H	27	15	I	27	21	J	27	21	L	27	20	M	27	22	
H	28	14				J	28	21				M	28	21	
H	29	14				J	29	21				M	29	20	
						J	30	21							
						J	31	21							
						J	32	21							
TOTAL - H		684	TOTAL - I		1211	TOTAL - J		796	TOTAL - L		1232	TOTAL - M		780	

SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS	SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS
TRIBUNA	01	22	PCDA	01	30
TRIBUNA	02	23	PCDA	02	17
TRIBUNA	03	23			
TRIBUNA	04	23			
TRIBUNA	05	29			
TRIBUNA	06	29			
TRIBUNA	07	29			
TRIBUNA	08	29			
TRIBUNA	09	15			
TRIBUNA	10	15			
TRIBUNA	11	15			
TRIBUNA	12	15			
TOTAL - TRIBUNA		267	TOTAL - PCDA		47

SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS	SETOR	FILEIRA	QTD DE CADEIRAS
PCD B	01	30			
PCD B	02	17			
TOTAL - PCD B		47			